

**ЗАЯВЛЕНИЕ
О ВСТУПЛЕНИИ В ЧЛЕНЫ ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ
"МИР"**

от **Ф.И.О. собственника**

(представителя) _____

представитель должен предоставить доверенность, заверенную работодателем, глав.врачом (если собственник в больнице) или нотариально

Дата рождения _____

указывается дата рождения собственника

Паспорт _____

указываются паспортные данные собственника, серия, номер, кем и когда выдан

Адрес г.о. Электросталь, ул. Тевосяна, 20А, кв. _____

Наименование правоустанавливающего документа на помещение _____

Дата и номер документа _____

Площадь и номер помещения (квартиры) _____

Контактный номер телефона _____

Контактный адрес эл.почты _____

Использую подвальное помещение, отмеченное на технической инвентаризации

домовладения под номером _____

Использую парковочное место, отмеченное на схеме прилегающей территории _____

Прошу принять меня в члены ТСЖ "МИР". Обязуюсь сообщать обо всех изменениях моих контактных данных, параметрах и статусе жилого помещения.

Согласен на обработку персональных данных в соответствии со 152-ФЗ «О персональных данных» от 27 июля 2006 года _____

Согласен на получение информационных сообщений посредством СМС , посредством эл.почты _____

подпись ставится, только если отмечен любой из пунктов

К Заявлению прилагаю:

1. копию паспорта
2. копию правоустанавливающего документа на помещение
3. копию доверенности (только для представителей)

Дата _____

Подпись и расшифровка _____ / _____

фамилия полностью

Часто Задаваемые Вопросы

Что такое ТСЖ и зачем оно нужно?

Товарищество собственников жилья (ТСЖ) - это некоммерческая организация, которая создана на основе объединения собственников помещений многоквартирного дома для совместного управления общедомовым имуществом.

Зачем вступать в ТСЖ, что это дает?

Это дает возможность влиять на деятельность правления ТСЖ и товарищества в целом.

Органами управления товарищества собственников жилья являются (ст.144 ЖК РФ):

- общее собрание членов товарищества;
- правление товарищества.

Только члены ТСЖ имеют право голоса на общем собрании товарищества. В состав Правления ТСЖ могут быть избраны только члены товарищества (п.2 ст.147 ЖК РФ).

Кто может быть членом ТСЖ?

Вступить в ТСЖ может только собственник помещения (п.2 ст.143 ЖК РФ).

Я не собственник. Могу ли я заполнить заявление за собственника?

Да, для этого вам необходимо предоставить доверенность. Доверенность может быть заверена вашим работодателем, главным врачом (если собственник находится в больнице) или нотариусом.

Что помимо права голоса и возможности быть избранным в правление дает членство в ТСЖ? У меня возникнут какие-то дополнительные обязательства?

Ничего. Нет, не возникнут.

Кто руководит ТСЖ?

Органами управления товарищества являются (ст.144 ЖК РФ):

- общее собрание членов товарищества;
- правление товарищества.

Что делает общее собрание товарищества?

Общее собрание (ст.145 ЖК РФ): - изменяет и утверждает устав; - выбирает правление; - устанавливает размер обязательных платежей и взносов; - утверждает годовой план содержания и ремонта; - утверждает смету доходов и расходов; - утверждает годовой отчет и заключение ревизионной комиссии; - определяет расходование средств капитального ремонта;

Что делает правление товарищества?

Правление товарищества (ст.147 ЖК РФ): - руководит деятельностью ТСЖ, принимает решения по всем вопросам деятельности ТСЖ, не относящимся к исключительной компетенции общего собрания; - выбирает из своего состава председателя;

Что делает председатель правления ТСЖ?

Председатель правления ТСЖ (ст.149 ЖК РФ): - действует без доверенности от имени товарищества, подписывает платежные документы и совершает сделки, которые в соответствии с законодательством, уставом товарищества не требуют обязательного одобрения правлением товарищества или общим собранием членов товарищества;

Если я вступлю в ТСЖ я буду платить больше или меньше?

Сумма платежей не зависит от членства в ТСЖ.

Что нужно чтобы вступить в ТСЖ?

Заполнить и подписать Заявление на вступление в ТСЖ (см. на обороте). Важно правильно и в полном объеме заполнить все сведения (п.4 и 5 ст.143 ЖК РФ).