

## **1. Общие положения**

1.1. Ревизионная комиссия Товарищества собственников жилья "Мир", именуемого в дальнейшем ТСЖ "Мир", является органом, осуществляющим функции внутреннего финансового, хозяйственного и правового контроля деятельности ТСЖ.

1.2. Ревизионная комиссия контролирует деятельность Правления и Председателя Правления, но не вправе отменять их решения.

1.3. Ревизионная комиссия действует на основании Положения о Ревизионной комиссии ТСЖ "Мир" утверждаемого Общим собранием членов ТСЖ "Мир". Положение разрабатывается в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации на основе Устава ТСЖ "Мир" Положение является внутренним нормативным документом ТСЖ, обязательным для исполнения членами ТСЖ "Мир" и органами управления ТСЖ "Мир".

## **2. Компетенция Ревизионной комиссии ТСЖ "Мир"**

2.1. Ревизионная комиссия осуществляет текущий и перспективный контроль финансовой хозяйственной деятельности ТСЖ "Мир".

2.2. Компетенция Ревизионной комиссии определяется Уставом ТСЖ "Мир". К компетенции Ревизионной комиссии ТСЖ "Мир" относится:

2.2.1. проверка соблюдения в финансово-хозяйственной и производственной деятельности установленных нормативов, правил, смет, ГОСТов, ТУ и пр.;

2.2.2. анализ финансового положения ТСЖ, его платёжеспособности, ликвидности активов, соотношения собственных и заёмных средств;

2.2.3. предварительное рассмотрение плана деятельности ТСЖ "Мир" на наступающий год.

2.2.4. выявление резервов улучшения экономического состояния ТСЖ "Мир" и выработка рекомендаций для исполнительных органов ТСЖ "Мир";

2.2.5. проверка своевременности и правильности:

- платежей за услуги;
- платежей в бюджет;
- внесения членами ТСЖ "Мир" дополнительных и обязательных платежей;
- погашения денежных обязательств ТСЖ "Мир"

2.2.6. контроль соблюдения "ТСЖ" и органами его управления законодательных актов и инструкций, решений Общего собрания членов ТСЖ "Мир";

2.2.7. проверка правомочности принятых Правлением и Председателем Правления решений, их соответствия Уставу ТСЖ "Мир" и решениям Общего собрания членов ТСЖ "Мир";

2.2.8. анализ решений Общего собрания членов ТСЖ "Мир", внесение предложений по их изменению при несоответствии положениям документов, имеющих юридическую силу;

2.2.9. рассмотрение жалоб членов ТСЖ "Мир" на действия органов управления и должностных лиц ТСЖ "Мир" и принятие по ним соответствующих решений.

2.3. При выполнении своих функций Ревизионная комиссия полномочна:

- проверять любую финансовую документацию ТСЖ "Мир" и заключения комиссии по инвентаризации имущества. Сравнивать данные указанных документов с данными первичного бухгалтерского учёта;
- проверять состояние денежных средств и имущества ТСЖ "Мир";

- изучать протоколы заседаний всех органов ТСЖ "Мир";
- осуществлять все виды работ, соответствующие возникшей ситуации и полномочиям комиссии;
- созывать внеочередное Общее собрание членов ТСЖ "Мир";
- вносить вопросы в повестку дня Общего собрания членов ТСЖ "Мир".

2.4. Органы управления и все должностные лица и работники ТСЖ "Мир" обязаны оказывать Ревизионной комиссии необходимое содействие, своевременно предоставлять ей всю необходимую информацию и документацию, необходимую для работы комиссии, и обеспечивать условия для ее работы.

2.5. По требованию Ревизионной комиссии ТСЖ "Мир" лица, занимающие должности в органах управления ТСЖ "Мир", обязаны представлять любые документы о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ "Мир". Указанные документы должны быть представлены в Ревизионную комиссию в течение 10 дней после её письменного запроса в соответствующую структуру.

2.6. В случаях, когда выявленные нарушения в хозяйственной, финансовой, правовой деятельности или угроза интересам ТСЖ "Мир" требуют решения по вопросам, находящимся в компетенции исполнительных органов ТСЖ "Мир", члены Ревизионной комиссии имеют право требовать от полномочных лиц созыва заседаний исполнительного органа или вносить эти вопросы в повестку дня Общего собрания членов ТСЖ "Мир".

2.7. Ревизионная комиссия имеет право требовать личного объяснения от работников ТСЖ "Мир" включая любые должностные лица, по вопросам, находящимся в их компетенции.

2.8. Ревизионная комиссия имеет право при необходимости привлекать к своей работе на договорной основе специалистов, не занимающих штатных должностей в ТСЖ "Мир" и требовать от исполнительного органа оплаты всех необходимых расходов, связанных с проведением аудиторских проверок и ревизий.

2.9. Ревизионная комиссия имеет право ставить перед Общим собранием или органами управления ТСЖ "Мир" вопрос об ответственности работников, включая любые должностные лица ТСЖ "Мир", в случае нарушения ими Устава ТСЖ "Мир" или положений, правил, и инструкций, принятых Общим собранием членов ТСЖ, или иных нормативных документов ТСЖ "Мир".

### **3. Состав Ревизионной комиссии ТСЖ "Мир"**

3.1. Членом Ревизионной комиссии может быть только член ТСЖ "Мир"

3.1.1. Члены Ревизионной комиссии ТСЖ "Мир" не могут одновременно являться членами Правления.

3.1.2. Члены Правления ТСЖ "Мир" после освобождения их от должности не могут быть избраны в члены Ревизионной комиссии в течение 3 лет со дня отставки.

3.2. Число членов Ревизионной комиссии определяется Общим собранием членов ТСЖ "Мир", но не может быть менее трёх. Общее собрание для выполнения определенных функций может увеличить число членов Ревизионной комиссии и избрать дополнительных членов.

3.3. На первом заседании Ревизионная комиссия из своего состава избирает Председателя и Секретаря Ревизионной комиссии.

3.3.1. К обязанностям Председателя Ревизионной комиссии относятся:

- созыв и проведение заседаний Ревизионной комиссии;
- организация текущей работы комиссии;
- представительство Ревизионной комиссии на заседаниях Правления и Общем собрании членов ТСЖ "Мир"

- подпись документов, выходящих от имени Ревизионной комиссии.

### 3.3.2. Секретарь Ревизионной комиссии:

- ведёт протоколы заседаний Ревизионной комиссии;
- доводит до сведения соответствующих органов и лиц акты и заключения Ревизионной комиссии;
- совместно с председателем Ревизионной комиссии подписывает документы, выходящие от имени Ревизионной комиссии.

3.4. Члены ТСЖ "Мир", состоящие членами Ревизионной комиссии, не пользуются правом голоса ни лично, ни по доверенности других членов ТСЖ "Мир", при разрешении вопросов, касающихся привлечения их к ответственности или освобождения от таковой или отстранения их от должности.

3.5. Члены Ревизионной комиссии, избранные Общим собранием, за исполнение своих обязанностей могут получать вознаграждение и компенсацию в размере, устанавливаемом Общим собранием членов ТСЖ "Мир". Рекомендации по вознаграждению членам Ревизионной комиссии вносит Правление.

## **4. Избрание членов Ревизионной комиссии**

4.1. Ревизионная комиссия избирается на Общем собрании членов ТСЖ "Мир" в соответствии с Уставом ТСЖ и ЖК РФ.

4.2. Члены Ревизионной комиссии избираются на срок два года с правом продления решением Общего собрания.

4.3. Общее собрание членов ТСЖ "Мир" имеет право отозвать члена Ревизионной комиссии до истечению срока его полномочий, в случаях невыполнения возложенных на него обязанностей или злоупотребления данными ему правами.

4.4. Выдвижение кандидатов в Ревизионную комиссию и голосование по кандидатурам проводится в соответствии с Положением об Общем собрании членов ТСЖ "Мир". Голосование проводится списком отдельно по каждой кандидатуре или по решению Общего собрания членов ТСЖ "Мир".

4.5. Если в течение срока действия своих полномочий член Ревизионной комиссии прекращает выполнение своих функций, он обязан уведомить об этом Правление за месяц, до прекращения своей работы в Ревизионной комиссии. В этом случае на ближайшем Общем собрании осуществляется замена выбывшего члена комиссии.

В период между собраниями Ревизионная комиссия может привлечь к своей работе для заполнения образовавшейся вакансии любого члена ТСЖ "Мир" по своему усмотрению. Перед очередным Общим собранием он слагает с себя полномочия, но может быть переизбран.

4.6. Избрание в члены Ревизионной комиссии подтверждается подписью избранного кандидата протоколе Общего собрания членов ТСЖ "Мир" об его избрании в Ревизионную комиссию.

## **5. Порядок работы Ревизионной комиссии**

5.1. Порядок деятельности Ревизионной комиссии утверждается Общим собранием членов ТСЖ "Мир"

5.2. Ревизионная комиссия осуществляет регулярные проверки (сплошные или выборочные) и ревизии финансово-хозяйственной деятельности и текущей документации ТСЖ "Мир" по утвержденному ею плану, но не реже одного раза в год, или внепланово - по поступающему требованию.

5.3. Внеплановая проверка финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ "Мир" осуществляется Ревизионной комиссией:

- по поручению Общего собрания членов ТСЖ "Мир";
  - по письменному требованию Правления или Председателя Правления;
  - по собственной инициативе.
- 5.4. Ревизионная комиссия обязана не позднее чем, через 15 дней, после окончания финансового года приступить к проверке деятельности ТСЖ "Мир", состояния денежных средств и имущества ТСЖ "Мир", ревизии относящихся к отчету и балансу книг, счетов, документов, всего делопроизводства ТСЖ "Мир".
- 5.5. Ревизии и проверки не должны нарушать нормальный режим работы ТСЖ "Мир".
- 5.6. Ревизионная комиссия представляет результаты проведенных ею ревизий и проверок и свои заключения по ним лицам, потребовавшим их проведения, и Общему собранию членов "ТСЖ"
- 5.7. Отчеты Ревизионной комиссии представляются в форме письменных отчетов, докладных записок и сообщений.
- 5.8. Не позднее, чем через 30 дней после предоставления Ревизионной комиссии годового отчета ТСЖ "Мир", она представляет Правлению своё заключение по нему.
- 5.9. Члены Ревизионной комиссии могут принимать участие в заседаниях Правления с правом совещательного голоса.
- 5.10. Все документы, выходящие от имени Ревизионной комиссии, должны быть подписаны Председателем комиссии на каждом листе или быть сброшюрованными.
- 5.11. По итогам проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ "Мир" Ревизионная комиссия ТСЖ "Мир" составляет заключение, в котором должны содержаться:
- подтверждение достоверности данных, содержащихся в отчётах, и иных финансовых документах;
  - информация о фактах нарушения установленных правовыми актами Российской Федерации порядка ведения бухгалтерского учёта и представления финансовой отчётности, а также правовых актов Российской Федерации при осуществлении финансово-хозяйственной деятельности.

## **6. Заседания Ревизионной комиссии**

- 6.1. Ревизионная комиссия решает все вопросы на своих заседаниях. Заседания Ревизионной комиссии проводятся по утверждённому плану, а также перед началом проверки или ревизии и по их окончании для обсуждения результатов. Любой член Ревизионной комиссии может требовать созыва экстренного заседания комиссии в случае выявления нарушений, требующих безотлагательного решения Ревизионной комиссии.
- 6.2. Заседания Ревизионной комиссии считаются правомочными, если на них присутствуют не менее половины её членов.
- 6.3. Все члены Ревизионной комиссии имеют равные права.
- 6.4. Решения, акты и заключения Ревизионной комиссии принимаются простым большинством голосов её членов.
- 6.5. В случае несогласия с решением комиссии член Ревизионной комиссии вправе зафиксировать это в протоколе заседания, оформив как особое мнение, и довести его до сведения Правления и Общего собрания членов ТСЖ "Мир".
- 6.6. Ревизионная комиссия должна вести подробные протоколы заседаний с приложением всех докладов, заключений, имевших место суждений и заявлений особых мнений отдельных членов комиссии.
- 6.7. Протоколы заседаний Ревизионной комиссии обязаны храниться по месту нахождения ТСЖ "Мир". Они должны быть доступны для ознакомления членам ТСЖ "Мир" в любое

время в течение рабочего дня. Электронные копии протоколов должны быть доступны для просмотра на официальном сайте ТСЖ "Мир" в любое время круглосуточно.

## **7. Права Ревизионной комиссии.**

7.1. В своей деятельности Ревизионная комиссия руководствуется законодательством Российской Федерации, Уставом ТСЖ "Мир", настоящим Положением, решениями Общего собрания членов ТСЖ "Мир" и другими документами, принятыми Общим собранием членов ТСЖ "Мир" и относящимися к деятельности Ревизионной комиссии и её членов.

## **8. Ответственность членов Ревизионной комиссии**

8.1. Члены Ревизионной комиссии несут ответственность за недобросовестное выполнение возложенных на них обязанностей в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации и нормативными документами ТСЖ "Мир".

8.2. При проведении проверок члены Ревизионной комиссии обязаны надлежащим образом изучить документы и материалы, относящиеся к предмету проверки. За недобросовестные заключения члены Ревизионной комиссии несут ответственность, мера которой определяется Общим собранием членов ТСЖ "Мир".

8.3. Ревизионная комиссия обязана своевременно представлять Общему собранию членов ТСЖ "Мир" и копии Правлению отчёты о результатах проведенных ревизий и проверок в соответствующей форме, сопровождая их необходимыми замечаниями и предложениями по повышению эффективности работы ТСЖ.

8.4. Ревизионная комиссия не вправе разглашать результаты ревизий и проверок до их утверждения органом, по поручению которого они были проведены.

8.5. Если возникла серьёзная угроза интересам ТСЖ "Мир" или выявлены злоупотребления, допущенные должностными лицами "ТСЖ", члены Ревизионной комиссии обязаны потребовать созыва внеочередного Общего собрания членов ТСЖ "Мир".

8.6. Члены Ревизионной комиссии обязаны соблюдать коммерческую тайну, не разглашать сведения, являющиеся конфиденциальными, к которым они имеют доступ при выполнении своих функций в соответствии со своей компетенцией.

## **9. Процедура утверждения и изменения Положения о Ревизионной комиссии.**

9.1. Положение о Ревизионной комиссии ТСЖ "Мир" утверждается Общим собранием членов ТСЖ "Мир". Решение о его утверждении принимается простым большинством голосов.

9.2. Предложения об изменении и дополнении настоящего Положения вносятся и принимаются в обычном порядке, определенном в Положении об Общем собрании членов ТСЖ "Мир" как предложения по вопросам повестки дня Общего собрания.

9.3. Настоящее Положение и все вносимые в него изменения и дополнения вводятся в действие с момента их утверждения на Общем собрании членов ТСЖ "Мир".

9.4. Если в результате изменения законодательных и нормативных актов Российской Федерации отдельные статьи настоящего Положения вступают в противоречие с законодательными актами, они утрачивают силу и до момента внесения изменений в настоящее Положение члены Ревизионной комиссии руководствуются законодательными актами Российской Федерации.